

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Juridică, Direcția Cadastru, Fond Funciar și Evidență Electorală și Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Grădiniței nr. 97 nr. 362/22.05.2019, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 6603/22.05.2019;

Luând în considerare adresa proprietarilor unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 8152/24.06.2019, prin care comunică disponibilitatea de vânzare a unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, lipite la calcan cu Grădinița nr. 97 din strada Islaz nr. 13, Sector 1, București;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin.(2) lit.j) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere compusă din 5 membri, în vederea cumpărării unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

a) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

b) un reprezentant al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

c) trei reprezentanți ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ce vor fi desemnați prin act administrativ de către directorul instituției.

(3) Secretariatul comisiei de negociere se va asigura de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Art. 2. Contractul de vânzare - cumpărare va putea fi încheiat numai după solicitarea și obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să se achiziționeze imobilele menționate la art. 1 și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționată la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea în care își desfășoară activitatea Grădinița nr. 97 din str. Islaz, nr. 12, Sector 1 nu permite obținerea autorizației de funcționare deoarece spațiile nu corespund din punct de vedere al suprafețelor, nici al funcționalității, întrucât într-o sală de 24,5 m², respectiv de 18 m², având dublă funcționalitate (activități educative și dormitor) își desfășoară activitatea un număr de 27 de copii, respectiv 23 de copii.

Cei 96 de preșcolari înscriși la grădiniță servesc masa la demisol într-o sală ce are suprafața de 27,9 m², iar coborârea la sala de mese se face de 3 ori zilnic pe o scară cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spațiu improvizat pe un hol și are o suprafață de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obține autorizația de funcționare a cabinetului.

În ceea ce privește spațiul destinat igienei, există un singur grup sanitar pentru copii, în suprafață de 8 m², având 7 chiuvete și 7 vase de toalete, insuficiente pentru numărul mare de copii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de faptul că lipsa spațiului a determinat neînscrierea unui număr de 32 de copii la grupa mică în anul școlar 2019-2020, oportunitatea de cumpărare a construcțiilor lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97 oferă cea mai potrivită soluție pentru rezolvarea problemei lipsei spațiilor de învățământ cu care se confruntă unitatea de învățământ menționată, care ar putea fi astfel extinsă prin înglobarea imobilelor cu care se învecinează, drept pentru care propun adoptarea hotărârii privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București

PETRUȚA ULMEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv cu delegare de atribuții

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislativ, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință
Șef Serviciu

BEATRICE FLORENTINA MOJA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1**

Nr/

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, vă supunem atenției situația Grădiniței nr. 97 din Str. Islaz nr. 13, Sector 1, care funcționează în condiții impropriet din punct de vedere al suprafeței imobilului deținut în folosință și al funcționalităților spațiilor.

Prin adresa nr. 362/22.05.2019, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ("A.U.I.P.U.S.P. Sector 1") cu nr. 6603/22.05.2019, conducerea Grădiniței nr. 97 a invocat supraaglomerarea grădiniței din str. Islaz, nr. 12, Sector 1, în care funcționează 4 grupe de preșcolari, având un număr de 96 de copii într-un spațiu cu o capacitate de 50 de copii.

Clădirea în care își desfășoară activitatea Grădinița nr. 97 din str. Islaz, nr. 12, Sector 1 nu permite obținerea autorizației de funcționare deoarece spațiile nu corespund din punct de vedere al suprafețelor, nici al funcționalității, întrucât într-o sală de 24,5 m², respectiv de 18 m², având dublă funcționalitate (activități educative și dormitor) își desfășoară activitatea un număr de 27 de copii, respectiv 23 de copii.

Cei 96 de preșcolari înscriși la grădiniță servesc masa la demisol într-o sală ce are suprafața de 27,9 m², iar coborârea la sala de mese se face de 3 ori zilnic pe o scară cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spațiu improvizat pe un hol și are o suprafață de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obține autorizația de funcționare a cabinetului.

În ceea ce privește spațiul destinat igienei, există un singur grup sanitar pentru copii, în suprafață de 8 m², având 7 chiuvete și 7 vase de toalete, insuficiente pentru numărul mare de copii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de faptul că lipsa spațiului a determinat neînscrierea unui număr de 32 de copii la grupa mică în anul școlar 2019-2020, conducerea Grădiniței nr. 97 a solicitat sprijinul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 în scopul extinderii grădiniței prin achiziționarea unui imobil în proximitatea unității școlare anterior menționate.

În data de 24.06.2019, proprietarii construcțiilor situate în Str. Vasile Gherghel nr. 33, lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97 din Str. Islaz nr. 13, Sector 1, Știrbu Corina-Marinela, Știrbu Ana și Știrbu Cornel, au transmis adresa înregistrată la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 8152, prin care comunică disponibilitatea de vânzare a unor imobile, teren și construcții cu intrare din Str. Vasile Gherghel nr. 33, respectiv: două corpuri de clădire consolidate, renovate, în suprafață de 120 mp, aflate în partea din spate a grădiniței, având curte interioară, precum și o construcție nouă, în suprafață totală de 520 mp, care are 2 camere în suprafață de 55 mp la demisol, situate sub Grădinița nr. 97, și o curte interioară în dreptul holului grădiniței.

Amplasarea acestor imobile în vecinătatea clădirii Grădiniței nr. 97 permite realizarea extinderii spațiului grădiniței, recompartimentarea și refuncționalizarea sa, astfel încât să fie atinse standardele necesare desfășurării procesului educațional cu preșcolarii din cadrul grădiniței și să se obțină toate certificările necesare pentru funcționare.

Extinderea Grădiniței nr. 97 este rezultanta diversificării procesului educațional și a dinamicii afluxului preșcolarilor în zona de arondare. Vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de care dispune Grădinița nr. 97.

Având în vedere oportunitatea de cumpărare a construcțiilor lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97, apreciem că aceasta oferă cea mai potrivită soluție pentru rezolvarea problemei lipsei spațiilor de învățământ cu care se confruntă unitatea de învățământ menționată, care ar putea fi astfel extinsă prin înglobarea imobilelor cu care se învecinează.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelele contractelor de vânzare - cumpărare vor fi înaintate spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractelor de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind constituirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

Cu stimă,

**Director Adjunct,
Sergiu Gheorghe**



**DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU**



**Șef Serviciu Juridic, Implementare Proiecte și
Registratură,
Laura Voinea**



**Întocmit,
Consilier Juridic - Laura Lungu**



Nr. J-AC 1064/03.07.2019

1369/03.07.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Juridice, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcției Management Economic

referitor la Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-282/28.06.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97, rezultă următoarele:

➤ **Din punct de vedere al Direcției Investiții – Serviciul Achiziții Publice**

Proiectul de hotărâre se referă la achiziția unor imobile, achiziție care, potrivit art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016-privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nu este supusă dispozițiilor acestui act normativ.

Având în vedere faptul că mai multe instituții subordonate consiliului local și-au manifestat intenția de achiziție a unor imobile, considerăm că se impune stabilirea unor reguli unitare la nivelul Sectorului 1 care să guverneze acest tip de achiziții, nereglementate prin legislația specifică. Inexistența unor astfel de reguli poate conduce la încălcarea principiilor de transparență, proporționalitate și de eficiență a utilizării fondurilor publice.

➤ **Din punct de vedere al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală**

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre “privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97”, inițiat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-282/19.06.2019, în baza competențelor deținute vă transmitem următoarele:

Analizând Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre inițiat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, facem precizarea că este pe deplin justificată măsura privind constituirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97, ținând cont de solicitarea expresă a conducătorului acesteia.

Pe de altă parte, în vederea achiziționării unor imobile din strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, vă aducem la cunoștință că este necesară obținerea prealabilă a acordului Consiliului General al Municipiului București în calitatea sa de titular de patrimoniu, precum și actele de proprietate ale imobilelor ce se doresc a fi achiziționate, însoțite de orice înscrisuri care atestă situația juridică actuală a acestora (acte de identitate ale proprietarilor, extrase de carte funciară, certificate de atestare fiscală etc.).

➤ **Din punct de vedere al Direcției Juridice**

Proiectul se avizează sub rezerva obținerii ulterioare a acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la cumpărarea imobilelor.

➤ **Din punct de vedere al Direcției Management Economic**

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu proiectele propuse, aparține conducătorului AUIPUSP, în calitate de ordonator terțiar de credite.

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU

Director Executiv
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Ana Mihaela IACOB

Șef Serviciu
Beatrice-Florentina MOJA

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,
Diana Beatrice PAULIUC

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Maria-Magdalena EFTIMIE

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

Director Executiv
Mădălina HAIDEMAK

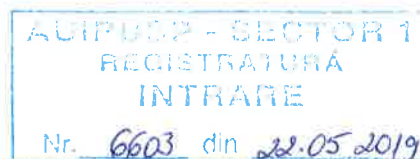
GRADINITA NR. 97

Nr. 362 / 22.05.2019

STR. ISLAZ NR. 13

SECTOR 1, BUCURESTI

Tel./Fax.: 021 2241162



Catre,

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si al Unitatilor Sanitare Publice

In Atentie,

Domnului Director Romeo Clinciu

Prin prezenta va rugam sa ne sprijiniti in realizarea extinderii spatiului gradinitei din str. Islaz nr. 13, prin achzitionarea unui imobil in proximitatea unitatii scolare.

Mentionam faptul ca in locatia din str. Islaz functionam cu 4 grupe de prescolari, avand un numar de 96 de copii, intr-un spatiu cu o capacitate de 50 de copii.

Cladirea in care desfasuram activitatea nu permite obtinerea autorizatiei de functionare deoarece spatilile nu corespund nici din punct de vedere al suprafetelor, nici al functionalitaiti.

De exemplu: intr-o sala de 24,5 m² cu dubla functionalitate (activitati educative si dormitor), isi desfasoara activitatea 27 de copii; intro sala de 18 m² cu dubla functionalitate isi desfasoara activitatea 23 de copii, etc.

In cele 4 grupe de program prelungit sunt inscrisi 96 de prescolari care servesc masa intr-o sala aflata la demisol, sala care are o suprafata de 27,9 m². Coborarea la sala de mese se face de 3 ori pe zi pe o scara cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spatiu improvizat pe un hol si are o suprafata de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obtine autorizatia cabinetului.

Exista un singur spatiu destinat grupului sanitar pentru copii in suprafata de 8 m², avand 7 chiuvete si 7 vase de toaleta, insuficiente pentru numarul de copii.

Mentionam ca lipsa spatiului a determinat neinscrierea unui numar de 32 de copii la grupa mica pentru anul scolar 2019 -2020.

Avand in vedere toate acestea, va rugam sa ne sprijiniti in vederea extinderii spatiului.

Cu multumiri!

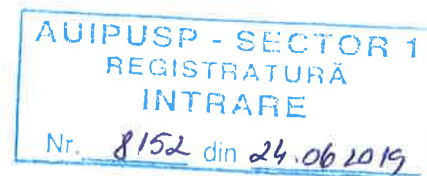
Director,

LUISA DRAGOI



CATRE,

A.U.I.P.U.S.P - SECTOR 1



Va prezentam disponibilitatea privind vanzarea imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, Bucuresti, constructie noua la calcan cu Gradinita nr. 97 din strada Islaz nr. 13, edificata in perioada aprilie 2018 – aprilie 2019, in suprafata totala de **520.mp** in vederea extinderii spatiului gradinitei nr.97.

Acest imobil nou are si 2 camere in suprafata de **55 mp** demisol/pivnite, situate sub Gradinita nr. 97 cu intrare sub cladire din str. Vasile Gherghel nr. 33, din curtea interioara avantajoase pentru intregirea cladirii in care functioneaza gradinita.

Alaturi de acest imobil nou exista doua corpuri de cladire consolidate, renovate, in suprafata de **120 mp**, lipite la calcan in partea din spate a Gradinitei nr. 97.

Putem fi contactati la nr. de telefon 0723258361 sau la adresa de e-mail topclass17@gmail.com.

Cu respect ,

STIRBU CORINA-MARINELA

STIRBU ANA

STIRBU CORNEL



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 501 / 25 / G / 28469 din 15.11.2017

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

Știrbu Corina Marinela

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul București
sediul _____ orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada Vasile Gherghel nr. 33 bl. A sc. _____ et. P ap. 1
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28469 din 27.07. 2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Consolidare recompartimentare, supraetajare locuință unifamilială (apartament nr. 1, bloc A) Sp+P existentă, regim final Sp+P+2E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

Ac inițial = 113mp ; **Ac final** = 106,65mp ; **Ad final** = 334,85mp ; **Au final** = 285,60mp ;

Ac subsol = 54.23mp.

Infrastructura : fundații continue din b.a.

Suprastructura : zidărie portantă din cărămidă, cadre, scări și planșee din b.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Tâmplăria exterioară din PVC cu geam termopan.

Conform expertizei tehnice și a memoriului de rezistență zidul comun cu imobilul din str. Islaz nr. 13 va rămâne în compunerea structurii de rezistență a Grădiniței nr. 97, iar pentru realizarea lucrărilor de consolidare și supraetajare se va realiza o structură nouă care să preia din sarcinile suplimentare ale construcției, prevăzută cu un rost de 5cm față de cea existentă. Lucrările de consolidare se vor realiza strict în interiorul proprietății.

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr. 04563. Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și a recomandărilor avizelor anexate. Categoria de importanță a construcției este « C ».

Se asigură minim 2 (două) locuri de parcare în incintă.

Notă : 1) Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2) Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. 3) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Vasile Gherghel nr. 33 bl. A sc. _____ et. P ap. 1

Cartea funciară⁽⁴⁾ 254224-C1-U5

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 254224-C1-U5

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 953.368,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC
 nr. ⁽⁶⁾ 15 din 2017, a fost elaborată de BIA Sandu Știurcă cu sediul în
 județul București municipiul / orașul / comuna 1
 sectorul / satul _____ cod poștal _____
 strada Occidentului nr. 45 bl. _____ sc. _____ et. M ap. 9 respectiv de
arh. Sandu Știurcă - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
 Național al Arhitecților cu nr. 7140, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a
 Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Daniel Tudorache



INTOCMIT,
ing. Mircea Barzon

SECRETARUL SECTORULUI 1,

Mirona-Giorgiana Mureșan

**ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana**

**ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții
Sofronie Alice Roxana**

Taxa de autorizare în valoare de lei 4.767,00 a fost achitată conform chitanței nr. 212379 din 06.11.2017.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul raman direct raspunzatori de respectarea normelor tehnice si legislatiei in vigoare.

Documentatia tehnica si avizele prezentate – vizate spre neschimbare – fac parte din prezenta autorizatie :

CU nr. 1421/82/G din 28.08.2015 PSI ; PUD nr. 92 din 04.04.2017 PSI ; CV aut. nr. 1253 din 06.12.2013 BNP Lidia Pitrel, legalizat ; documentație cadastrală ; Încheiere de întabulare nr. 79209 din 09.12.2013 ANCPI ; CF nr. 254224-C1-U5 din 21.07.2017 ; Declarație vecinătăți aut. nr. 1408 din 23.03.2016 BNP Marinca Alexandra Magdalena ; Declarație exonerare aut. nr. 298 din 09.03.2017 BNP Lidia Pitrel ; Declarație inexistență litigii aut. nr. 1393 din 19.10.2017 BNP Lidia Pitrel, originală ; Acord vecini aut. nr. 975 din 04.06.2015 BNP Barbu Roxana Maria, aut. nr. 1348 din 15.09.2017 BNP Năzare Violeta, aut. nr. 1403 din 04.07.2016 BNP Barbu Roxana Maria ; Acord AUIPUSP nr. 2641 din 19.07.2017 ; PMB nr. 21018/1444819 din 14.09.2016, nr. 1444817/20947/MR din 22.09.2016, nr. 1513956/7355 din 20.06.2017 ;
Avize ; ISC nr. 35346/48454 din 01.08.2017 ; Agenția de mediu nr. 13210 din 08.06.2017 ; Contract transport moloz nr. AV008892S1 din 17.07.2017 cu SC Romprést SA. Referat la cerința AI ing. Boldișor Buta V. Mircea atestat MLPAT nr. 1262, Expertiză tehnică ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr. 04563. **PAC** în 2 exemplare originale, verificat de arh. Chiricuță C. Dumitru atestat MLPAT-DCLP nr. 511.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAU

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

四

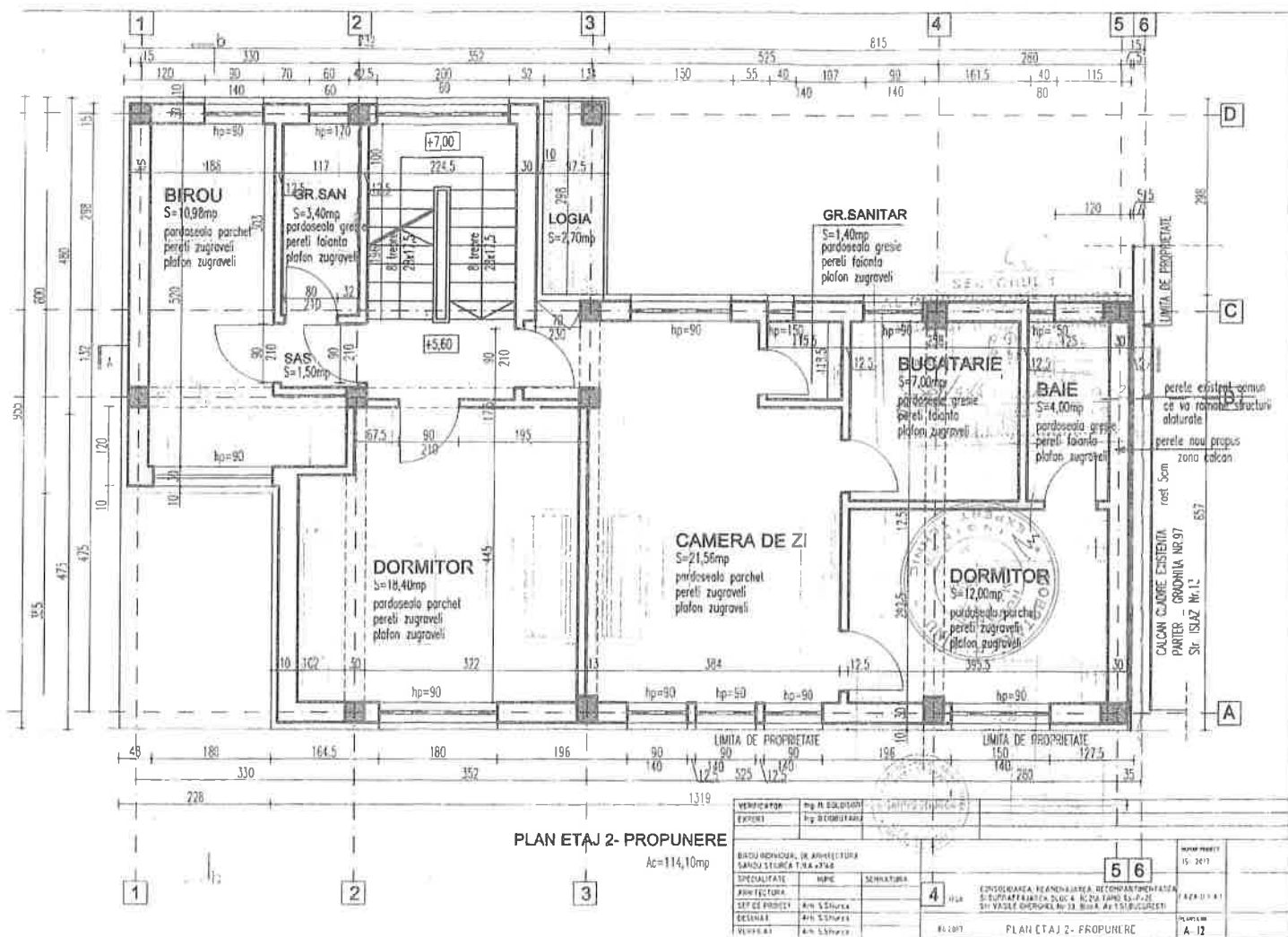
sub community

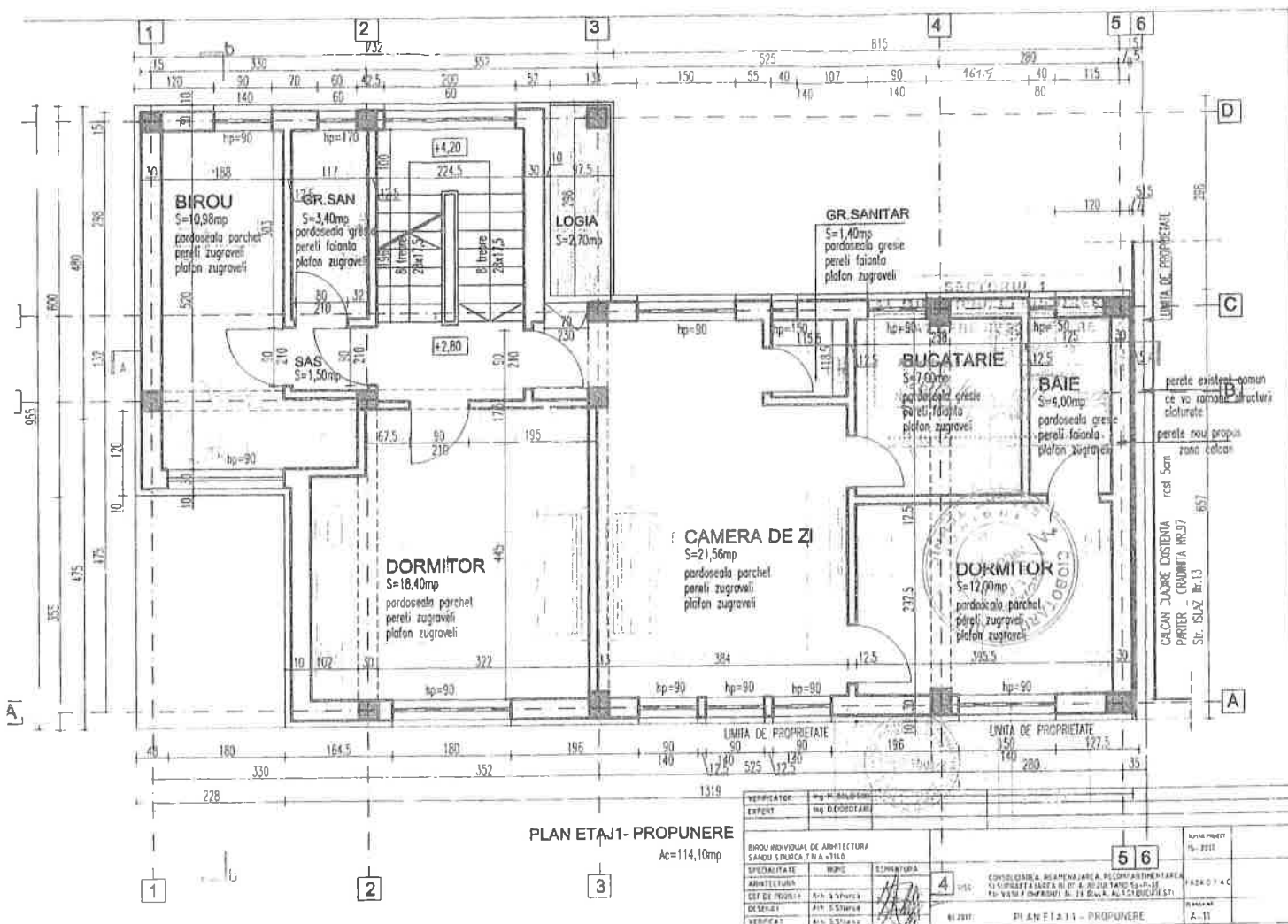
(1) din str. Islaz



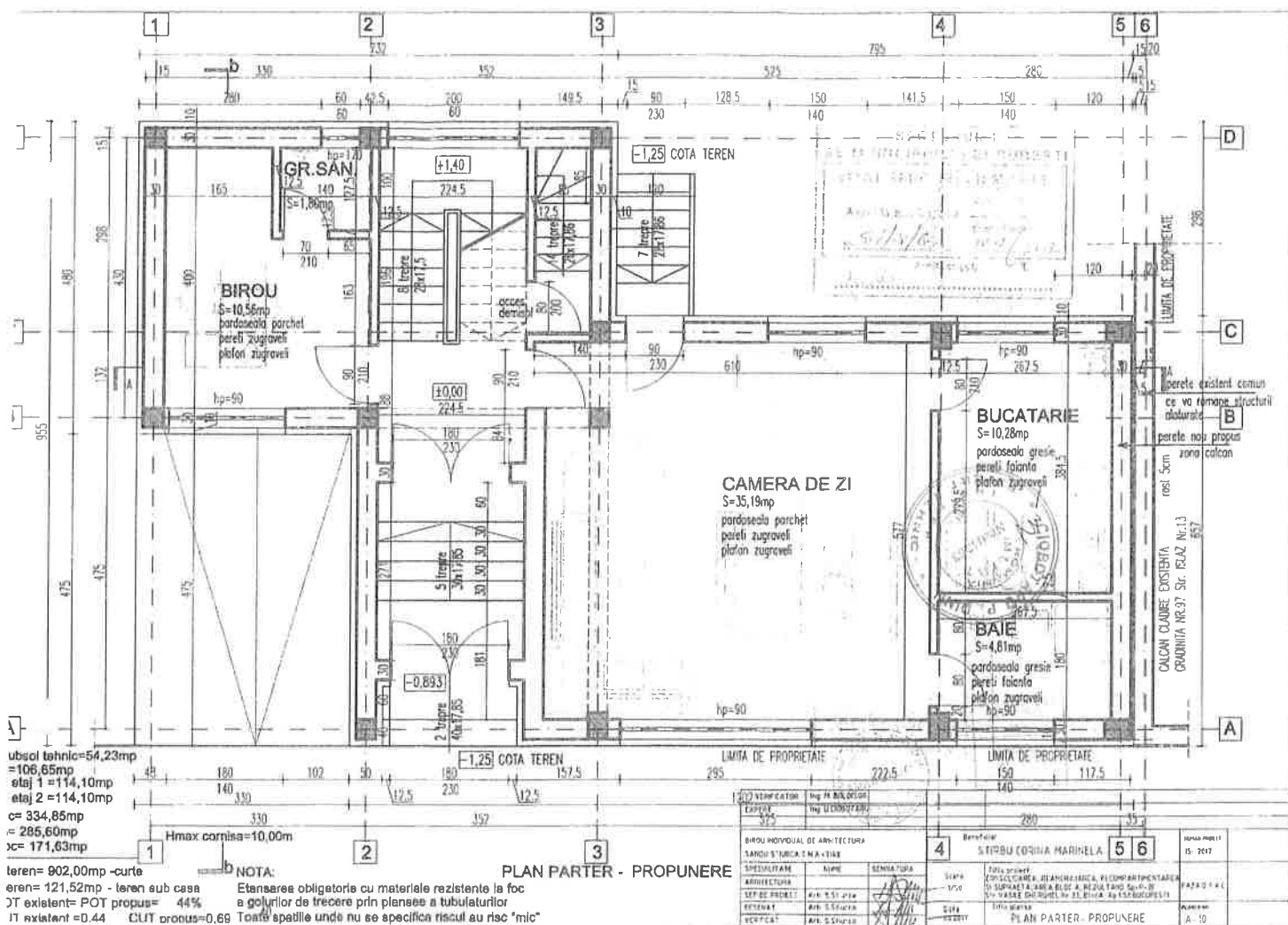
29

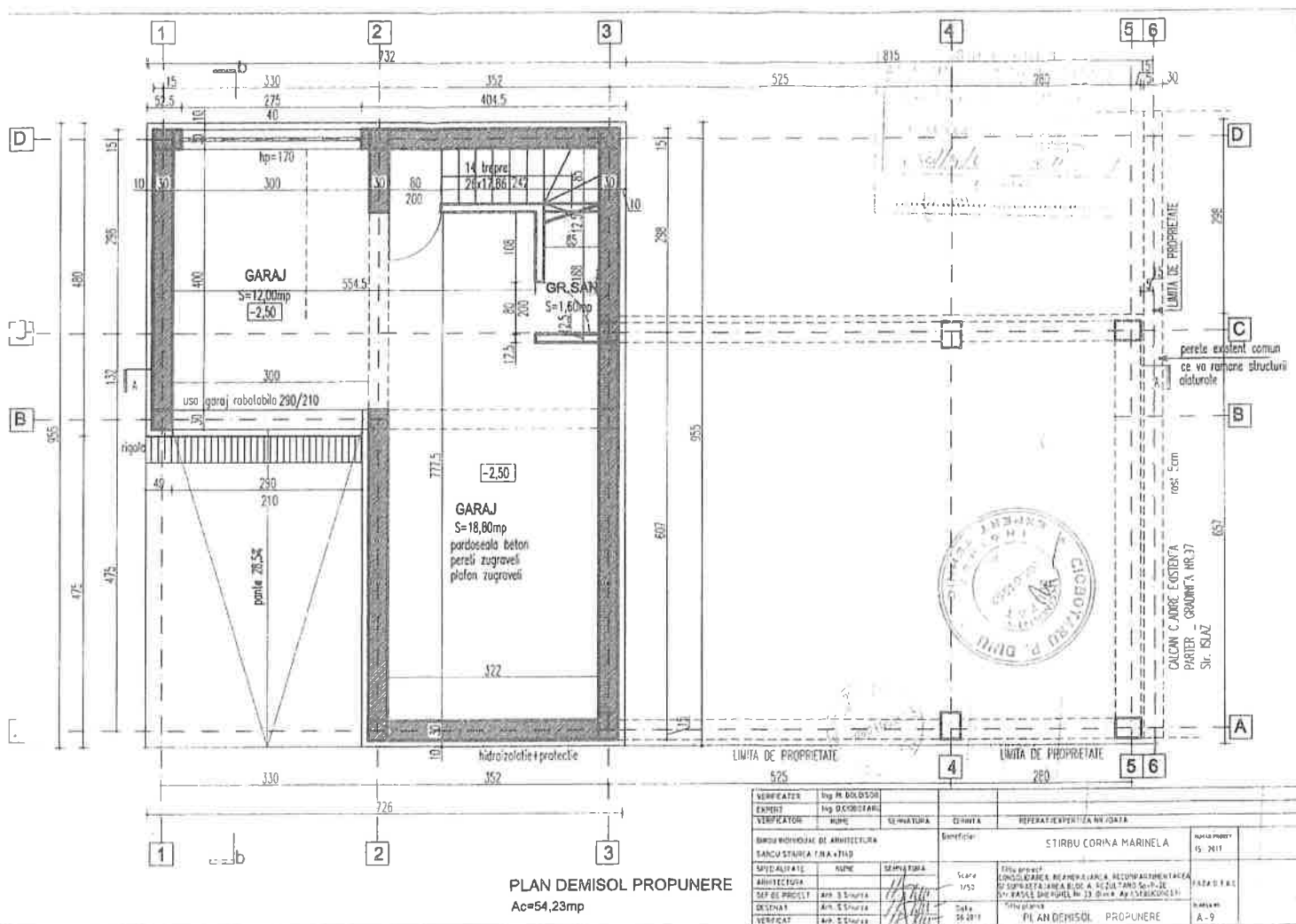
Se confirma supraluata de relaxare s
inlocuiera in mod de pte





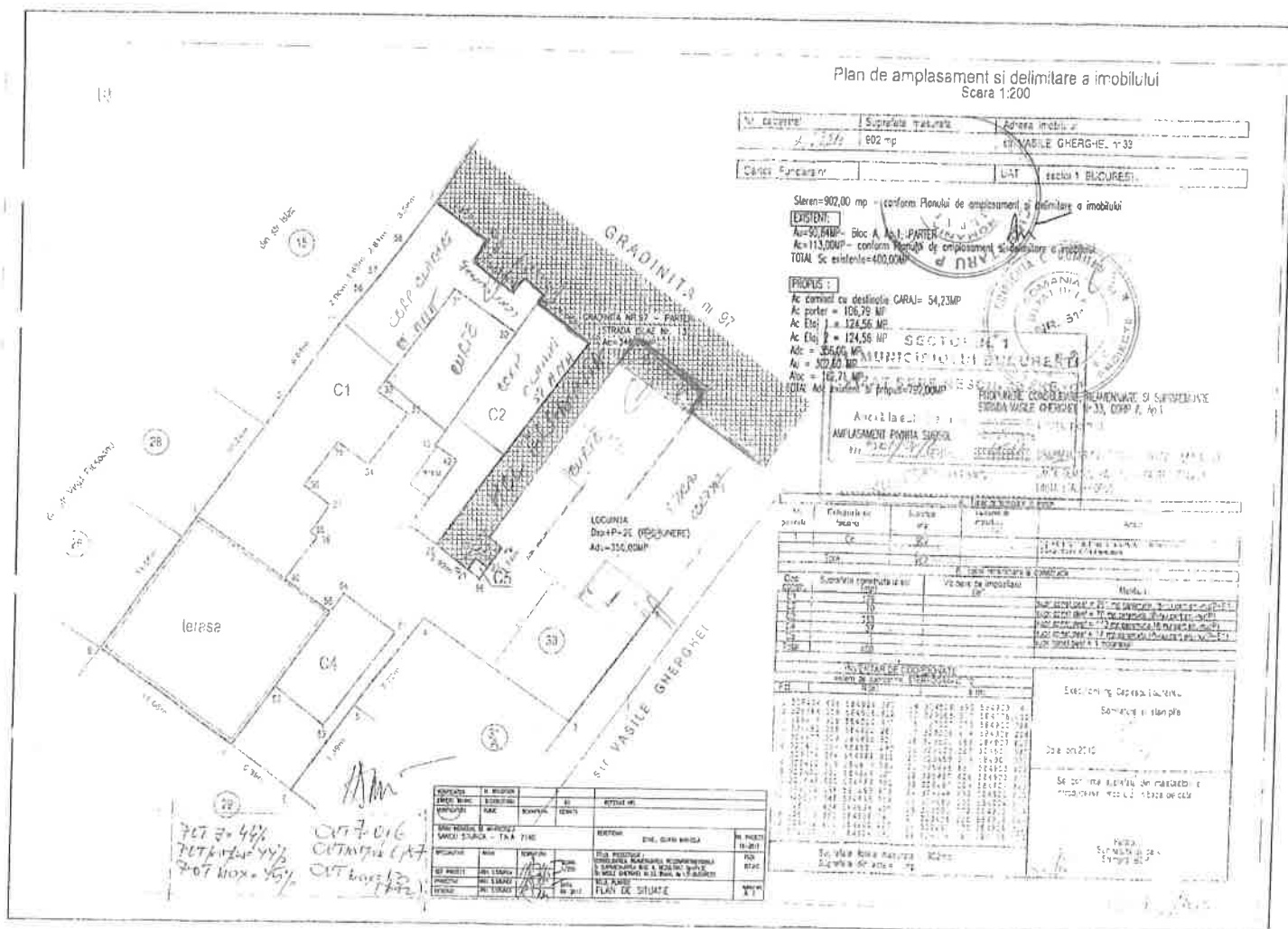
VERIFICATOR	ing. H. BUCURARIU	5	6	DATA PROIECT	15.12.2012
EXPERT	ing. DEODOTARIU				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SAMPUL SORUCA TR A TITLO					
SPECIALITATE	ARHITECTURA	4		CONSILIERUL DE ARHITECTURA, RECOMANDAREA	DATA C O A C
ARHITECTURA	ARHITECTURA			SI SUPRATAZARA NR. 4, ADJUTAND SA-1-12	
DEF DE PROIECT	ARHITECTURA			NR. 100 P. PROIECT NR. 25 BUC. AL. C. D. C. D. C. S. T.	
DESIGN	ARHITECTURA				
VERIFICAT	ARHITECTURA			NR. 2011	PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE
					PAGINA
					A-11





VERIFICATOR	Ing. M. BOLDOȘ				
EXPERT	Ing. D. COȘTEARU				
VERIFICATOR	NOME	SIGNATURA	CHINIA	REPERAT/EXPERTIZA IN DATA	
BIROU/INSTITUT DE ARHITECTURA	Beneficiar: STIRBU CORINA MARINELA				data proiect 15.10.11
TANCU STANCIU TINA + TUD					
AMPLASAT	NOME	SIGNATURA	Scara	Titlu proiect: CONCLUZIE/ANEXA/REPERAT/EXPERTIZA	FAZA 5 P.R.
ARHITECTURA			1/50	de SUPRAFEȚĂ/ANEXA/REPERAT/EXPERTIZA	
SAF. DE PROIECT	Arh. S. Șurubă			de SUPRAFEȚĂ/ANEXA/REPERAT/EXPERTIZA	
DEȘINAT	Arh. S. Șurubă			de SUPRAFEȚĂ/ANEXA/REPERAT/EXPERTIZA	
VERIFICAT	Arh. S. Șurubă			de SUPRAFEȚĂ/ANEXA/REPERAT/EXPERTIZA	
				PLAN DEMISOL PROPUNERE	data plan A-9







EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254224 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26240
Nr. cadastral vechi: 12039

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254224	Din acte: 87 Masurata: 902	Construcția C1 înscrisă în CF 254224-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 254224-C2; CONSTRUCTIILE: C1 în CF 254224-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	254224-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construită la sol: 113 mp; CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.4	254224-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construită la sol: 37 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.5	254224-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construită la sol: 1 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 25/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1
7299 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
9339 / 10/06/2005		
Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902 1) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
R4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca	A1, A1.3

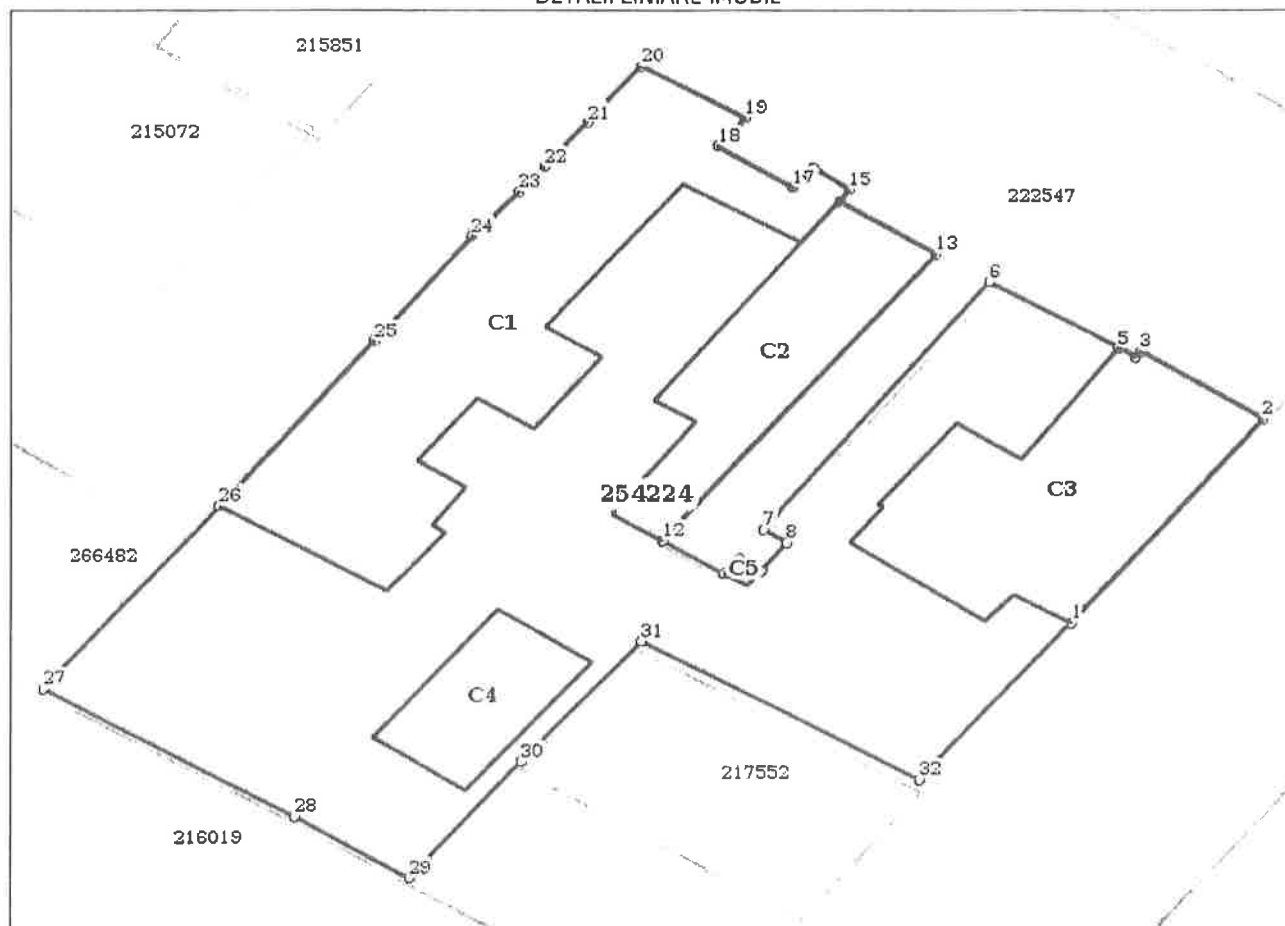
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Imobilul construcție C-4 este detinut în proprietate exclusivă de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SEREDIUC DANIELA ALINA	A1.4, A1.5
83159 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 69427, din 30/10/2013 emis de OCPIB SECTOR 1 (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 28461/09-05-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act notarial nr. 2053/11-12-2013 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA; act administrativ nr. 247/112/12-06-1997 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 247/112 ADITIOINAL 1/03-04-2003 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 247/112 ADITIOINAL 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE (asupra construcție C.4), dobândit prin Construire, cota actuală 902/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.4
82745 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B7	se notează referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului în 2 loturi, în IE 254224-C1-U9 și IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.4, A1.5
13790 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferentă lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobândit prin Convenție, cota actuală 9195/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necăsătorită)	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57 mp, aferentă lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobândit prin Convenție, cota actuală 2957/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necăsătorită)	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	Din acte: 87 Masurata: 902	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 254224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:179 mp; CARAMIDA,FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:70 mp; Constructia (C2) are parter cu 2 proprietati ce apartin de ap. 2 si de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; ANEXA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	12.844	2	3	5.954
3	4	0.38	4	5	0.792
5	6	6.083	6	7	15.387
7	8	1.161	8	9	1.739
9	10	1.053	10	11	0.971
11	12	2.92	12	13	18.035
13	14	4.653	14	15	0.716
15	16	1.811	16	17	1.259
17	18	3.57	18	19	1.796
19	20	4.772	20	21	3.577
21	22	2.808	22	23	1.628
23	24	2.896	24	25	6.611
25	26	10.235	26	27	11.555
27	28	11.655	28	29	5.386
29	30	7.394	30	31	7.724
31	32	12.831	32	1	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.115757/03-06-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-06-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)